



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
ДАМИР ШАБОТИЋ
УЖИЦЕ, Ул. Краља Петра Првог бр. 34
Тел: 031/523-156
Посл.бр. ИИ 89/22
Дана: 11.03.2024. године

Јавни извршитељ **ДАМИР ШАБОТИЋ**, Ужице, у предмету извршног повериоца **ОТП ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, НОВИ САД**, УЛ. ТРГ СЛОБОДЕ БР. 5, НОВИ САД, МБ: 08603537, ПИБ: 100584604, кога заступа адвокат др Небојша Станковић из Ниша, Ул. Обреновићева бр. 36/4, против извршног дужника **МАРИЈЕ ВУКОВИЋ**, ЈМБГ: 2908976795015, УЛ. КАПЕТАНОВИНА БР. 33, УЖИЦЕ, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу 2Ии. 213/22 од 30.03.2022. године, ради наплате новчаног потраживања, донео је дана **11.03.2024. године**, следећи

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

I После неуспеха другог јавног надметања **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** по избору извршног повериоца непокретности у приватној својини извршног дужника **МАРИЈЕ ВУКОВИЋ**, ЈМБГ: 2908976795015, УЛ. КАПЕТАНОВИНА БР. 33, УЖИЦЕ, и то:

1. катастарске парцеле бр. 1921, у приватној својини са обимом удела 1/2, по култури шума 4. класе, у површини од 6366 м², улица Савићи, уписаној у листу непокретности бр. 114 К.О. Гостиница – (процењена тржишна вредност износи 505.996,00 динара)
2. катастарске парцеле бр. 1918, у приватној својини са обимом удела 1/2, по култури шума 4. класе, у површини од 7621 м², улица Савићи, уписаној у листу непокретности бр. 114 К.О. Гостиница (процењена тржишна вредност износи 814.515,16 динара)
3. катастарске парцеле бр. 1864, у приватној својини са обимом удела 1/2, по култури шума 5. класе, у површини од 3967 м², улица Савићи, уписаној у листу непокретности бр. 114 К.О. Гостиница – (процењена тржишна вредност износи 425.860,32 динара)
4. катастарске парцеле бр. 1855/1, у приватној својини са обимом удела 1/2, по култури њива 6. класе, у површини од 5205 м², улица Савићи, уписаној у листу непокретности бр. 114 К.О. Гостиница – (процењена тржишна вредност износи 210.000,00 динара)

5. катастарске парцеле бр. 1852/2, у приватној својини са обимом удела 1/4, по култури воћњак 4. класе, у површини од 1540 м², улица Савићи, уписаној у листу непокретности бр. 114 К.О. Гостиница – (процењена тржишна вредност износи 77.000,00 динара)
6. катастарске парцеле бр. 1852/1, у приватној својини са обимом удела 1/2, по култури воћњак 4. класе, у површини од 3199 м², улица Савићи, уписаној у листу непокретности бр. 114 К.О. Гостиница – (процењена тржишна вредност износи 143.955,00 динара)
7. катастарске парцеле бр. 1554, у приватној својини са обимом удела 1/2, по култури шума 4. класе, у површини од 2541 м², улица Савићи, уписаној у листу непокретности бр. 114 К.О. Гостиница – (процењена тржишна вредност износи 272.802,56 динара)

II Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

III Цена непокретности се слободно уговора, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању.

IV Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило Јавног извршитеља достављањем споразума о продаји непосредном погодбом у циљу закључења уговора о продаји непосредном погодбом.

V Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, извршни поверилац сматра се намиреним у износу од 30%, од процењене вредности непокретности.

VI Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, а закључак о предаји доноси се одмах пошто буде плаћена продајна цена.

VII Купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји.

VIII Споразум о продаји непосредном погодбом и уговор о продаји непосредном погодбом не подлежу солемнизацији од Јавног бележника.

IX Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и Јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, или лице које обавља комисионе послове продаје, у своје име а за рачун извршног дужника.
Уговор се доставља Пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности.

X Ако уговор о продаји непосредном погодбом по закључку о продаји непокретности или по избору извршног повериоца не буде закључен у року, или ако продајна цена не буде плаћена у року, Јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца или по закључку о продаји непокретности.

XI Одређује се да ће се закључењу уговора о продаји непокретности непосредном погодбом са купцем приступити дана **09.04.2024.** године у **12:00** часова у канцеларији Јавног извршитеља на адреси Ул. Краља Петра Првог бр. 34, Ужице.

XII **УПОЗОРАВАЈУ СЕ** странке и учесници да купац непокретности не може бити, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

XIII Јемство, у износу од **15%** процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји, уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Дамира Шаботића број: 205-210582-06 који се води код НЛБ Комерцијалне банке, са позивом на број ИИ 89/22 о чему је дужан доставити доказ. Извршни поверилац не полаже јемство ако његово потраживање досеже износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

XIV Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 04.04.2024. године, електронским путем на dsaboticizvrshitelj@gmail.com, омогућити разгледање непокретности дана **05.04.2024.** године у периоду од **11.00-12.00** часова. Извршни дужник је дужан да омогући разгледање непокретности.

XV Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља. Странке могу објавити оглас о продаји и на други погодан начин.

XVI Овај закључак је донет на основу чланова **169., 187., 189. и 193.** Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл.гл РС бр.106/2015, 106/2016 - аутент.тумач., 113/2017- аутент.тумач., 54/2019 и 9/2020-аутент.тумач.).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

